



**TRANSPORDIAMET**

TAIVE PEEDOSAAR Võru  
kohtutäitur  
Taive.Peedosaar@taitur.just.ee  
Jüri tn 43  
65610, Võru, Võru maakond

Meie 26.09.2024 nr 8-3/23-002/6306-9

**Vahtriku park kinnisasjast maaeralduse  
omandamisest Eesti Vabariigile avalikes  
huvides**

Transpordiamet alustas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel maade omandamise menetlust riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu rekonstrueerimiseks, milles teavitas Vahtriku park kinnisasja omanikku Iluingsid OÜ (registrikood 14684522) soovist maaeralduse omandamise kohta. Tehnilise lahenduse alusel on maaüksus, ligikaudse pindalaga 580 m<sup>2</sup>, vajalik omandada jalgratta- ja jalgteed ning kogujateed rajamiseks, vastavalt krundijaotuskava joonisele (Lisa 3).

Transpordiamet esitas kinnisasja omanikule ka hinnapakkumuse, kuid omanik ei nõustunud, viidates hetkel käimasolevale sundtäitmise menetlusele ning ettevõtte varale seatud keelumärkele.

Eelnimetatud Vahtriku park kinnisasja (registriora nr 3033304, katastritunnus 83101:003:0155, pindalaga 3660 m<sup>2</sup>, lähiaadress Vahtriku park, Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistusraamatu III jakku on 2. järjekohale sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tumeamm OÜ (registrikood 10340234), kohtutäitur Taive Peedosaar (isikukood 46707166515) kasuks.

Transpordiameti poolt omandatava maaeralduse hinnapakkumus on koostatud Lahe Kinnisvara Lõuna Eesti OÜ hindamisakti nr. 0176-23T (Lisa 1) ning Vahtriku park kinnisasja varasema omaniku poolt samadel alustel tellitud Ober Haus Hindamisteenuste OÜ nr 76308/TR (Lisa 2) koostatud võrdleva hindamisaruande hüvitusväärtuste pinnaühikute keskmist väärtust arvestades:

maa eest makstav tasu – 23 130,40 eurot (39,88 eurot/m<sup>2</sup>) ehk 23 130 eurot;  
motivatsioonitasu – 4 626 eurot;  
täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest igale omanikule - 182 eurot;  
kokku 27 938 eurot.

Käesolevaga taotleb Transpordiamet keelumärkega koormatud Vahtriku park kinnisasjast ligikaudu 580 m<sup>2</sup> suuruse maaeralduse moodustamist ning võõrandamist Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

Lugupidamisega

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee  
Registrikood 70001490

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna  
juhataja

Lisa: Lisa 1 – Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruanne nr. 0176-23T;  
Lisa 2 – Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ hindamisaruanne nr 76308/TR  
Lisa 3 – Vahtriku park kinnisasja krundijaotuskava joonis

Allan Ladvä  
53457611, Allan.Ladvä@transpordiamet.ee